

Styrelsen informerar

MEDLEMSINFORMATION

Juni 2026



Hej alla medlemmar!

Här kommer en uppdatering från styrelsen med aktuell information, påminnelser och nyheter i föreningen. Läs gärna igenom allt noggrant – det berör oss alla.

Parkeringen

Övergången till vårt digitala parkeringssystem är nu genomförd. Efter några inledande hinder och mindre problem har systemet kommit på plats och är nu i drift.

För att säkerställa att alla intyg och registreringar hann hanteras flyttades startdatumet fram till den 1 juli. Vi bedömer att samtliga berörda nu ska ha fått den information som behövs. Om du mot förmodan saknar intyg eller upplever problem ber vi dig att kontakta styrelsen så hjälper vi dig.

Införandet av det nya systemet har varit en lärorik process för oss, och vi vill tacka alla medlemmar för tålamodet under övergången. Vi tar med oss den feedback och de synpunkter vi fått för att kunna förbättra våra rutiner framöver.

Garaget

För närvarande står 51 medlemmar i kö för en garageplats. Vi vill därför uppmana dig som har en garageplats som sällan eller aldrig används att överväga att säga upp den. På så sätt undviker du en onödig månadskostnad samtidigt som en medlem som behöver en plats kan få möjlighet att hyra den.

Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att släppa in obehöriga i garaget. Garaget är avsett endast för de medlemmar som hyr en garageplats. Vi har även uppmärksammat att obehöriga fordon vid flera tillfällen har stått parkerad över natten på tvättplatserna i garaget.

Fortsatta överträdelser kan leda till att hyresavtalet för garageplatsen sägs upp. Vi ber därför alla garagehyresgäster att följa gällande regler och bidra till en trygg och rättvis användning av garaget.

Justering av parkeringsavgifter

Vi vill åter påminna om att parkeringsavgifterna höjs från och med 1 juli.

De nya avgifterna blir:

Garageplats: 250kr/månad

Parkeringsplats: 120kr/månad

Framöver kommer parkeringsavgifterna att justeras årligen enligt index för att följa kostnadsutvecklingen.

Hundar på gården

Rastning av hundar är inte tillåten på föreningens gårdar och grönområden.

Vi har förståelse för att olyckor ibland kan inträffa på väg till eller från området. Om det händer är det viktigt att du som hundägare plockar upp efter din hund omedelbart.

På våra gårdar leker många barn och de gemensamma gräsytorerna används dagligen av boende i alla åldrar. Därför är det viktigt att vi hjälps åt att hålla området rent, trivsamt och hygieniskt för alla.

Tack för att du visar hänsyn till dina grannar och bidrar till en trevlig boendemiljö.

Sophantering

Vi behöver återigen informera om våra sopnedkast och vår miljöstation. Tyvärr förekommer det fortfarande mycket felsortering och misskötsel, vilket leder till återkommande stopp i sopnedkasten samt ökade kostnader för föreningen varje månad.

I sopnedkasten får endast väl förpackade hushållssopor kastas. Exempel på sådant som **inte** får slängas i sopnedkasten är kartonger, kastruller, mattor, metall- och plastförpackningar samt andra större föremål. Matavfall får heller inte kastas i sopnedkasten utan ska sorteras och lämnas på avsedd plats för matavfall i källaren.



Bilden ovan visar det avfall som nyligen orsakade stopp i sopnedkastet på Karolingatan 14. Stoppet uppstod eftersom bygg- och renoveringsavfall hade slängts i sopnedkastet.

Vi vill även påminna om vikten av att använda miljöstationen på rätt sätt. Kartonger ska vikas ihop innan de läggs i kärnen för att spara utrymme. Se också till att sortera avfallet i rätt behållare. Byggavfall, möbler och andra grovsopor får inte lämnas i miljöstationen utan ska transporteras till en återvinningscentral.

Styrelsen kommer att se över möjligheten att utöka antalet återvinningskärl eller öka tömningsfrekvensen för att underlätta sorteringen.

Samtidigt vill vi understryka att om misskötseln fortsätter kan vi tvingas vidta åtgärder, exempelvis att begränsa eller ta bort vissa möjligheter till avfallshantering som idag erbjuds medlemmarna.

Genom att alla tar ansvar för sin sortering kan vi tillsammans hålla våra gemensamma utrymmen rena och trivsamma samt undvika onödiga kostnader för föreningen. Tack för att du hjälper till!

Tvättstugorna

När du använder tvättstugan ska bokningskolven med ditt lägenhetsnummer sitta kvar tills du är helt färdig med ditt tvättpass.

Efter avslutad tvätt är det viktigt att städa efter sig. Kom ihåg att rengöra och borsta av filtren i torkrummen samt filtret i torktummlaren. Kontrollera även att tvättstugan lämnas i ett rent och snyggt skick för nästa användare.

Genom att visa hänsyn och hjälpas åt kan vi tillsammans hålla våra tvättstugor rena, trivsamma och väl fungerande för alla boende.

Vattenförbrukning

Vi vill uppmuntra alla medlemmar att tänka på sin vattenförbrukning. Rent dricksvatten är en värdefull resurs, och genom några enkla åtgärder kan vi tillsammans minska både vår miljöpåverkan och föreningens kostnader.

Enligt rekommendationer från VA SYD kan du bland annat:

- Stänga av kranen när du borstar tänderna eller tvålar in händerna.
- Välja en kortare dusch istället för ett bad.
- Endast köra disk- och tvättmaskin när den är full.
- Åtgärda droppande kranar eller rinnande toaletter så snart som möjligt.

Många små insatser gör stor skillnad. Genom att hjälpas åt kan vi bidra till en mer hållbar miljö och samtidigt hålla nere föreningens kostnader. Tack för att du visar hänsyn till både miljön och våra gemensamma resurser!

Postboxar

Våra nya postboxar är nu besiktigade och godkända och är därmed redo att tas i bruk.

Från och med den 6 juli kommer all post att delas ut i postboxarna. Om du ännu inte har hämtat ut din nyckel ber vi dig att göra det på kontoret så snart som möjligt.

Minskad energiförbrukning och ökad solexproduktion

Efter att den nya ventilationen och solcellsanläggningen varit i drift en tid kan vi nu börja se tydliga resultat. Energiförbrukningen har minskat kraftigt samtidigt som vi producerar en allt större del av vår el själva.

Frånluftsvärmepumpar

Jämfört med tiden före installationen av frånluftsvärmepumparna har energiförbrukningen för uppvärmning minskat kraftigt.

Period (Jan-Mars)	Energiförbrukning
2024	1 404 460 kWh
2025	1 038 000 kWh
2026	580 910 kWh

Resultatet för första kvartalet 2026 visar en energiförbrukning som är 58 % lägre än motsvarande period 2024, innan frånluftsvärmepumparna installerades.

Solcellerna

Under perioden januari–maj 2026 producerade föreningens solcellsanläggningar totalt cirka 121 000 kWh solel. Detta motsvarade cirka 15 % av den totala elförbrukningen i föreningens fastigheter under samma period.

Månad	Andel av elförbrukningen som täcktes av solel
Januari	2 %
Februari	4 %
Mars	15 %
April	28 %
Maj	47 %

Solcellsanläggningen producerar redan en betydande mängd el till våra fastigheter. Under våren har solelens andel ökat månad för månad, och i maj täcktes nästan hälften av fastigheternas elförbrukning av egenproducerad solel.

Sammanfattningsvis har föreningens investeringar i frånluftsvärmepumpar och solceller redan gett tydliga resultat, exempelvis:

- Betydligt lägre energiförbrukning för uppvärmning av fastigheterna.
- Lägre beroende av köpt energi.
- Ökad andel egenproducerad och förnybar el.
- Lägre energikostnader och minskad miljöpåverkan.

Detta är de första resultaten från våra energisatsningar. Efter sommaren kommer vi att återkomma med fler uppföljningar samt en sammanställning av årets totala energiförbrukning, solelproduktion och energibesparingar.

Ny lekplats

Nu är äntligen vår nya lekplats på plats! Det är väldigt roligt att se så många barn och föräldrar samlas där för lek, gemenskap och utevistelse.

Vi hoppas att lekplatsen kommer att ge många glada stunder för områdets barn och bli en naturlig samlingsplats där de kan leka, röra på sig och skapa nya vänskaper.

För att lekplatsen ska fortsätta vara en trygg och trivsamt plats för alla ber vi er att vara rädda om utrustningen och att hjälpas åt att hålla området rent och snyggt.

Tack för att ni bidrar till en trivsamt förening!

Tillsammans skapar vi en trygg, ren och trevlig boendemiljö.

Vid frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen via föreningens mejl eller brevinkast.

Vi vill även passa på att önska alla medlemmar en riktigt fin sommar och en glad midsommar!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen på Vita Höja